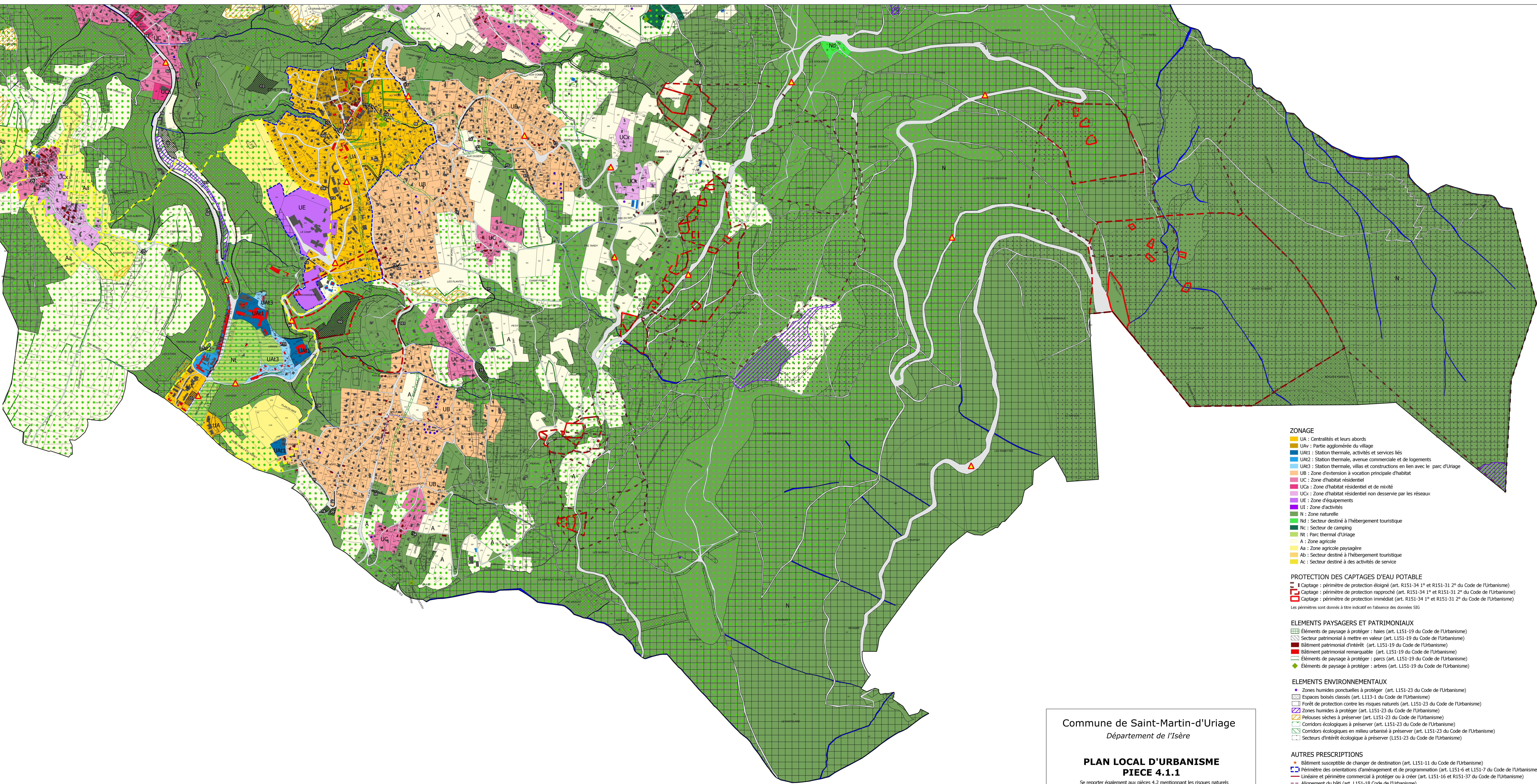


| SERVITUDES DE PRE-LOCALISATION |         |   |   |
|--------------------------------|---------|---|---|
|                                |         |   | Servitude de pré-localisation (art. L151-41 du Code de l'Urbanisme) |
| EMPLACEMENTS RESERVES          |         |   |   |
|                                |         |   | Emplacements réservés (art. L151-41 du Code de l'Urbanisme)         |
| NUMERO                         | SURFACE | OBJET   | DESTINATAIRE  |
| 1                              | 153     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 2                              | 433     | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 3                              | 352     | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 4                              | 1168    | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 5                              | 501     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 6                              | 65      | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 7                              | 698     | Création de stationnements                                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 8                              | 10      | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 9                              | 546     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 10                             | 162     | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 11                             | 245     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 12                             | 92      | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 13                             | 289     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 14                             | 333     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 15                             | 25      | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 16                             | 1052    | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 17                             | 162     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 18                             | 1159    | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 19                             | 181     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 20                             | 1086    | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 21                             | 1106    | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 22                             | 207     | Aménagement d'un point d'apport volontaire                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 23                             | 2315    | Création de stationnements                                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 24                             | 186     | Aménagement d'un point d'apport volontaire                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 25                             | 465     | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 26                             | 142     | Aménagement d'un point d'apport volontaire                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 27                             | 265     | Extension du cimetière                                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 28                             | 524     | Aménagement d'un point d'apport volontaire                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 29                             | 141     | Création de stationnements                                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 30                             | 353     | Aménagement d'un point d'apport volontaire                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 31                             | 134     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 32                             | 7428    | Aménagement d'un bassin de rétention                      | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 33                             | 3840    | Protection d'une placette                                 | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 34                             | 277     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 35                             | 527     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 36                             | 224     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 37                             | 1285    | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 38                             | 122     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 39                             | 2383    | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 40                             | 350     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 41                             | 76      | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 42                             | 64      | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 43                             | 542     | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 44                             | 488     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 45                             | 125     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 46                             | 96      | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 47                             | 122     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 48                             | 305     | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 49                             | 117     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 50                             | 122     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 51                             | 426     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 52                             | 62      | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 53                             | 176     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 54                             | 6283    | Aménagement d'un espace public                            | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 55                             | 206     | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 56                             | 1214    | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 57                             | 196     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 58                             | 573     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 59                             | 179     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 60                             | 186     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 61                             | 430     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 62                             | 689     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 63                             | 147     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 64                             | 169     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 65                             | 361     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 66                             | 1955    | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 67                             | 22      | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 68                             | 1173    | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 69                             | 248     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 70                             | 387     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 71                             | 122     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 72                             | 65      | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 73                             | 78      | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 74                             | 1241    | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 75                             | 217     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 76                             | 1656    | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 77                             | 143     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 78                             | 288     | Aménagement d'un espace public                            | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 79                             | 967     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 80                             | 51      | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 81                             | 322     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 82                             | 302     | Extension pour un réservoir d'eau                         | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 83                             | 652     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 84                             | 130     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 85                             | 491     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 86                             | 140     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 87                             | 798     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 88                             | 104     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 89                             | 673     | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 90                             | 180     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 91                             | 1339    | Création d'une voie cyclable                              | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 92                             | 406     | Aménagement d'une aire de retournement                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 93                             | 157     | Conservation d'un cheminement piéton existant             | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 94                             | 1350    | Conservation d'un cheminement piéton existant             | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 95                             | 2422    | Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 96                             | 1001    | Conservation d'un cheminement piéton existant             | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 97                             | 629     | Conservation d'un cheminement piéton existant             | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 98                             | 160     | Conservation d'un cheminement piéton existant             | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 99                             | 188     | Conservation d'un cheminement piéton existant             | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 100                            | 698     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 101                            | 1247    | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 102                            | 21500   | Protection des sources thermales                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 103                            | 4134    | Conservation d'un cheminement piéton existant             | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 104                            | 2277    | Conservation d'un cheminement piéton existant             | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 105                            | 2039    | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 106                            | 90      | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 107                            | 140     | Création de stationnements                                | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 108                            | 893     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 109                            | 11      | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 110                            | 284     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 111                            | 643     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 112                            | 167     | Aménagement de voirie                                     | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 113                            | 9651    | Extension du cimetière                                    | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 114                            | 809     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 115                            | 41      | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |
| 116                            | 216     | Création d'un cheminement piéton                          | Commune de Saint-Martin d'Uriage                                    |



- ZONAGE**
- UA : Centralités et leurs abords
  - UAuv : Partie agglomérée du village
  - UA1 : Station thermique, activités et services liés
  - UA2 : Station thermique, avenue commerciale et de logements
  - UA3 : Station thermique, villas et constructions en lien avec le parc d'Uriage
  - UB : Zone d'extension à vocation principale d'habitat
  - UC : Zone d'habitat résidentiel
  - UCA : Zone d'habitat résidentiel et de mixité
  - UCX : Zone d'habitat résidentiel non desservie par les réseaux
  - UE : Zone d'équipements
  - UI : Zone d'activités
  - N : Zone naturelle
  - Nd : Secteur destiné à l'hébergement touristique
  - Nc : Secteur de camping
  - Nt : Parc thermal d'Uriage
  - A : Zone agricole
  - Aa : Zone agricole paysagère
  - Ab : Secteur destiné à l'hébergement touristique
  - Ac : Secteur destiné à des activités de service

- PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE**
- Captaige : périmètre de protection éloigné (art. R151-34 1° et R151-31 2° du Code de l'Urbanisme)
  - Captaige : périmètre de protection rapproché (art. R151-34 1° et R151-31 2° du Code de l'Urbanisme)
  - Captaige : périmètre de protection immédiat (art. R151-34 1° et R151-31 2° du Code de l'Urbanisme)

Les périmètres sont donnés à titre indicatif en l'absence des données SIG

- ELEMENTS PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX**
- Eléments de paysage à protéger : haies (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteur patrimonial à mettre en valeur (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment patrimonial d'intérêt (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment patrimonial remarquable (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Eléments de paysage à protéger : parcs (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Eléments de paysage à protéger : arbres (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

- ELEMENTS ENVIRONNEMENTAUX**
- Zones humides ponctuelles à protéger (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Espaces boisés classés (art. L113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Forêt de protection contre les risques naturels (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Zones humides à protéger (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Pelouses sèches à préserver (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Corridors écologiques à préserver (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Corridors écologiques en milieu urbanisé à préserver (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteurs d'intérêt écologique à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

- AUTRES PRESCRIPTIONS**
- Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L151-11 du Code de l'Urbanisme)
  - Périmètre des orientations d'aménagement et de programmation (art. L151-6 et L151-7 du Code de l'Urbanisme)
  - Linéaire et périmètre commercial à protéger ou à créer (art. L151-16 et R151-37 du Code de l'Urbanisme)
  - Alignement du bâti (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)
  - Recul minimal du bâti de 10 m par rapport à l'axe de la voie (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)
  - Recul minimal du bâti de 7 m par rapport à l'axe de la voie (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)
  - Recul minimal du bâti de 5 m par rapport à la limite avec l'espace public (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)
  - Recul imposé à l'alignement du bâtiment existant (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)
  - Recul à respecter le long des routes départementales (voir règlement écrit)

- INFORMATIONS**
- Bâtiment d'élevage agricole (soumis à périmètre de recroisement de 50 m)
  - Périmètre délimité des abords du château (monument historique)
  - Recul minimal du bâti de 5 m par rapport à la limite avec l'espace public (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiments non cadastrés

**RISQUES NATURELS**  
Le territoire est couvert par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) multirisques, approuvé le 02/08/2007, valant servitude d'utilité publique, applicable au territoire.  
Se référer au PPRN annexé au PLU.

Commune de Saint-Martin-d'Uriage

Département de l'Isère

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4.1.1

Se reporter également aux pièces 4.2 mentionnant les risques naturels

REGLEMENT GRAPHIQUE

sud

Phase Arrêt

18 novembre 2022

Maire d'ouvrage :

Commune de Saint-Martin-d'Uriage

Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés - 2020

ECHELLE : 1/6000

0 200 400 600 800 1 000 m

Nord