

Commune de Saint-Martin-d'Uriage

Département de l'Isère

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4.1.2

Se reporter également aux pièces 4.2 mentionnant les risques naturels

REGLEMENT GRAPHIQUE

nord

Phase Arrêt

18 novembre 2022

Maitre d'ouvrage :

Commune de Saint-Martin-d'Uriage

Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés - 2020

ECHELLE : 1/6000

02004006008001 000 m

Nord

ZONAGE

UA : Centra lités et leurs abords

UAV : Partie agglomérée du village

UA1 : Station thermique, activités et services liés

UA2 : Station thermique, avenue commerciale et de logements

UA3 : Station thermique, villas et constructions en lien avec le parc d'Uriage

UB : Zone d'extension à vocation principale d'habitat

UC : Zone d'habitat résidentiel

UCA : Zone d'habitat résidentiel et de mixité

UCV : Zone d'habitat résidentiel non desservie par les réseaux

UE : Zone d'équipements

UI : Zone d'activités

N : Zone naturelle

Nd : Secteur destiné à l'hébergement touristique

Nc : Secteur de camping

Nt : Parc thermal d'Uriage

A : Zone agricole

Aa : Zone agricole paysagère

Ab : Secteur destiné à l'hébergement touristique

Ac : Secteur destiné à des activités de service

PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE

Capta ge : périmètre de protection éloigné (art. R151-34 1° et R151-31 2° du Code de l'Urbanisme)

Capta ge : périmètre de protection rapproché (art. R151-34 1° et R151-31 2° du Code de l'Urbanisme)

Capta ge : périmètre de protection immédiat (art. R151-34 1° et R151-31 2° du Code de l'Urbanisme)

Les périmètres sont donnés à titre indicatif et l'absence des données SIG

ELEMENTS PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX

Eléments de paysage à protéger : haies (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Secteur patrimonial à mettre en valeur (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Bâtiment patrimonial d'intérêt (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Bâtiment patrimonial remarquable (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Eléments de paysage à protéger : parcs (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Eléments de paysage à protéger : arbres (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

ELEMENTS ENVIRONNEMENTAUX

Zones humides ponctuelles à protéger (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Espaces boisés classés (art. L113-1 du Code de l'Urbanisme)

Forêt de protection contre les risques naturels (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Zones humides à protéger (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Pelouses sèches à préserver (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Corridors écologiques à préserver (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Corridors écologiques en milieu urbanisé à préserver (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Secteurs d'intérêt écologique à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

AUTRES PRESCRIPTIONS

Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L151-11 du Code de l'Urbanisme)

Périmètre des orientations d'aménagement et de programmation (art. L151-6 et L151-7 du Code de l'Urbanisme)

Linéaire et périmètre commercial à protéger ou à créer (art. L151-16 et R151-37 du Code de l'Urbanisme)

Alignement du bâti (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)

Recul minimal du bâti de 10 m par rapport à l'axe de la voie (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)

Recul minimal du bâti de 7 m par rapport à l'axe de la voie (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)

Recul minimal du bâti de 5 m par rapport à la limite avec l'espace public (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)

Recul imposé à l'alignement du bâtiment existant (art. L151-18 Code de l'Urbanisme)

Recul à respecter le long des routes départementales (voir règlement écrit)

INFORMATIONS

Bâtiment d'élevage agricole (soumis à périmètre de réciprocity de 50 m)

Périmètre délimité des abords du château (monument historique)

Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre

Bâtiments non cadastrés

Zones UA, UAV, UB, UC, UCV : Secteurs à programme de logements de mixité sociale (art. L151-15 du Code de l'Urbanisme)

RISQUES NATURELS

Le territoire est couvert par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) multirisques, approuvé le 02/08/2007, relatif service d'intérêt public, applicable au territoire.

Se référer au PPRN annexé au PLU.

EMPLACEMENTS RESERVES			
Emplacements réservés (art. L151-41 du Code de l'Urbanisme)			
NUMERO	SURFACE	OBJET	DESTINATAIRE
1	133	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
2	433	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
3	392	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
4	168	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
5	501	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
6	65	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
7	698	Création de stationnements	Commune de Saint-Martin d'Uriage
8	10	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
9	548	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
10	162	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
11	245	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
12	92	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
13	289	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
14	333	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
15	35	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
16	1062	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
17	162	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
18	1159	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
19	181	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
20	1006	Aménagement d'un point d'appoi volontaire	Commune de Saint-Martin d'Uriage
21	1806	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
22	207	Aménagement d'un point d'appoi volontaire	Commune de Saint-Martin d'Uriage
23	2315	Création de stationnements	Commune de Saint-Martin d'Uriage
24	186	Aménagement d'un point d'appoi volontaire	Commune de Saint-Martin d'Uriage
25	465	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
26	142	Aménagement d'un point d'appoi volontaire	Commune de Saint-Martin d'Uriage
27	265	Extension du cimetière	Commune de Saint-Martin d'Uriage
28	524	Aménagement d'un point d'appoi volontaire	Commune de Saint-Martin d'Uriage
29	141	Création de stationnements	Commune de Saint-Martin d'Uriage
30	353	Aménagement d'un point d'appoi volontaire	Commune de Saint-Martin d'Uriage
31	134	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
32	1428	Aménagement d'un bassin de rétention	Commune de Saint-Martin d'Uriage
33	3840	Protection d'une glacière	Commune de Saint-Martin d'Uriage
34	277	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
35	527	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
36	224	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
37	1285	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
38	122	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
39	2393	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
40	556	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
41	76	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
42	84	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
43	117	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
44	488	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
45	125	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
46	95	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
47	122	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
48	305	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
49	117	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
50	122	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
51	426	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
52	62	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
53	125	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
54	6263	Aménagement d'un espace public	Commune de Saint-Martin d'Uriage
55	208	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
56	1914	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
57	196	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
58	173	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
59	179	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
60	186	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
61	430	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
62	689	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
63	147	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
64	169	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
65	361	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
66	1965	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
67	22	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
68	1173	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
69	248	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
70	387	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
71	122	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
72	65	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
73	78	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
74	1741	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
75	217	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
76	1656	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
77	143	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
78	288	Aménagement d'un espace public	Commune de Saint-Martin d'Uriage
79	957	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
80	51	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
81	323	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
82	302	Extension pour un réservoir d'eau	Commune de Saint-Martin d'Uriage
83	652	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
84	130	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
85	491	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
86	140	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
87	788	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
88	104	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
89	873	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
90	189	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
91	1339	Création d'une voie cyclable	Commune de Saint-Martin d'Uriage
92	406	Aménagement d'une aire de retournement	Commune de Saint-Martin d'Uriage
93	157	Conservation d'un cheminement piéton existant	Commune de Saint-Martin d'Uriage
94	1350	Conservation d'un cheminement piéton existant	Commune de Saint-Martin d'Uriage
95	2422	Création d'un cheminement piéton et aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
96	1001	Conservation d'un cheminement piéton existant	Commune de Saint-Martin d'Uriage
97	829	Conservation d'un cheminement piéton existant	Commune de Saint-Martin d'Uriage
98	160	Conservation d'un cheminement piéton existant	Commune de Saint-Martin d'Uriage
99	188	Conservation d'un cheminement piéton existant	Commune de Saint-Martin d'Uriage
100	608	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
101	1247	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
102	21600	Protection des sources thermales	Commune de Saint-Martin d'Uriage
103	4154	Conservation d'un cheminement piéton existant	Commune de Saint-Martin d'Uriage
104	2774	Conservation d'un cheminement piéton existant	Commune de Saint-Martin d'Uriage
105	2038	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
106	90	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
107	140	Création de stationnements	Commune de Saint-Martin d'Uriage
108	803	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
109	11	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
110	284	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
111	643	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
112	167	Aménagement de voirie	Commune de Saint-Martin d'Uriage
113	8651	Extension du cimetière	Commune de Saint-Martin d'Uriage
114	809	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
115	41	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage
116	216	Création d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Martin d'Uriage

SERVITUDES DE PRE-LOCALISATION	
Servitude de pré-localisation (art. L151-41 du Code de l'Urbanisme)	