

**COMMUNE DE SAINT MARTIN D'URIAGE****Dossiers décidés jusqu'au 18 septembre 2023**

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis**

DP 038422 23 00141	Monsieur XAVIER PELLET	Favorable	08/09/2023	INSTALLATION DE 8 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES DE COULEUR NOIR EN AJOUTES A LA TOITURE INSTALLATION DE 8 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES DE COULEUR NOIR EN AJOUTES A LA TOITURE	213 Chemin du Pré Roudon 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------------	-----------	------------	---	---	----------------

DP 038422 23 00136	Monsieur Nicolas AMIGUET	Favorable	30/08/2023	Installation de panneaux photovoltaïque.	3 Route de la Combette 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------------	-----------	------------	---	---	----------------

DP 038422 23 00135	Monsieur Patrick- Olivier Croset	Favorable	24/08/2023	Installation d'un système de chauffe-eau solaire sur la toiture orientée sud est.	135 Route de Venon 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------------------------	-----------	------------	---	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes**

DP 038422 23 00134	Madame Stéphanie Giordano	Favorable	08/09/2023	Suite précédente demande pour panneaux solaires - ref DP 038422 23 00121 Nous souhaiterions ajouter deux nouveaux panneaux solaires	1263 Route du Bouloud 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	------------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

**Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis**

DP 038422 23 00133	Monsieur jean-charles Congard	Favorable	14/09/2023	Pose de 2 panneaux chauffe eau solaire	881 Route de la Relatière 38410 Saint-Martin-d'Uriage	118,00 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------------------	-----------	------------	---	--	--------------------------

**Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes**

DP 038422 23 00130	Madame BUFFET Florence	Favorable avec prescriptions	08/09/2023	Suite au diagnostic énergétique réalisé, nous souhaitons remplacer les deux VELUX existants cadre bois énergivores. L'aspect extérieur ne sera pas changé mais amélioré avec la pose de deux volets de même aspect. Si joint devis de la société Garibaldi de Saint Martin d'Uriage et photographies des VELUX actuels.	179 ALLEE DES CEDRES 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------------	------------------------------------	------------	--	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 038422 23 00128	Monsieur Benoît Moussu	Favorable	23/08/2023	Poses de panneaux photovoltaïques en haut des deux pans du toit. Projet pour autoconsommation et revente du surplus de production électrique.	140 Impasse Sansaret 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------------	-----------	------------	--	---	----------------

DP 038422 23 00126	Monsieur Marc DUCAMP	Favorable	23/08/2023	pose de panneaux solaires en toiture	11 Route de Venon 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------------	-----------	------------	--------------------------------------	--	----------------

#### **Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis**

DP 038422 23 00125	Société EUNF-RM04	Favorable	21/08/2023	INSTALLATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE EN SURIMPOSITION DE TOITURE D'UNE PUISSANCE DE 5 KWC SOIT 10 MODULES ET D'UNE SURFACE DE 23 M2, ORIENTE SUD	24 Chemin de Lambrune 38410 SAINT-MARTIN-D'URIAGE	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------	-----------	------------	--	--	----------------

#### **Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes**

DP 038422 23 00123	Monsieur MARC GUIBERT	Favorable	08/09/2023	Le projet est déposé sur le tènement A de la parcelle D 1817, pour une surface de 1276 m <sup>2</sup> . Le projet concerne la création d'une ouverture en façade Sud, et la construction d'une terrasse en	927 Route de la Perérée 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>bois adossée à cette façade sud. L'ouverture en sous-œuvre sera réalisée dans les proportions des ouvertures existantes, avec un encadrement en bois massif identique aux autres menuiseries. La menuiserie sera d'aspect bois (chêne foncé) identique aux autres menuiseries.</p> <p>La terrasse en bois massif (Douglas) s'implante dans le respect des prospectus. Avec un garde-corps composé de poteaux, lisses en bois et câble en partie haute.</p> <p>Emprise au sol :  La maison + annexe = 122 m<sup>2</sup>  Terrasse = 17,40 m<sup>2</sup>  Total = 139,40 m<sup>2</sup>, soit 10,90% du terrain &lt; 15%</p> <p>Pas de modification de la surface de plancher actuelle.</p>		

DP 038422 23 00122	Madame Jocelyne LEMARCHAND	Favorable	21/08/2023	<p>Les différents toits de la maison (maison principale et extension existante) seront modifiés .</p> <p>Le toit sera en tuile à emboîtement grand moule faiblement galbée à relief, teinte rouge nuancé (Edilians).</p> <p>Les planches de rive seront en acier effet chêne foncé.</p>	100 Chemin de l'Etang 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 038422 23 00121	Madame Stéphanie Giordano	Favorable	28/07/2023	Demande d'installation de deux panneaux solaire sur toiture: Dimensions panneau solaire (L*I*h en mm): 1812*1096*30 Dimensions pent toiture (L*I en m); 10,5*7,8	1263 Route du Bouloud 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>

**Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis**

DP 038422 23 00119	Madame Dominique BILLON-PIERRON	Favorable	28/07/2023	Création d'un balcon de dimension 3,33 m de long 1,40 m de profondeur au dessus de l'entier de la maison. La maison voisine a le même balcon un peu moins profond. Il sera fait en bois.	427 Route de Pinet 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m <sup>2</sup>
-----------------------	------------------------------------	-----------	------------	--	---	----------------

**Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes**

DP 038422 23 00118	Madame Christelle GARCIN	Favorable	03/08/2023	- Reprise des poteaux et seuil BETON d'origine (même emplacement que celle d'origine). - A la suite de la reprise des poteaux et seuil, mise en place d'un nouveau portail battant (même ouverture que l'existant soit une ouverture de 350cm et même portail battant que	1901 Route de Pinet 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>l'existant, sauf qu'il ne sera pas en bois mais en ALU).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reprise des murets existants avec une hauteur maximale non dépassée de 150 cm (soit le mur de droite à 150cm et 114cm pour celui de gauche).</li> <li>- Les coffrets électrique étant moyennement fixés et bancales, nous avons voulu les faire tenir en les stabilisants avec les murets.</li> <li>- 2 boîtes aux lettres encastrées RAL 7016.</li> <li>- Portail 2 battants déjà payé chez LAPEYRE d'une hauteur de 177 cm x 350 cm, coloris : RAL 7016 - Modèle : BARI.</li> </ul>		
DP 038422 23 00113	Madame Dorothée PAUL	Favorable	25/08/2023	Isolation thermique par l'extérieur de l'ensemble des façades avec recouvrement par enduit grésé.	260 Impasse Sansaret 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
DP 038422 23 00111	Monsieur COULOMB Emmanuel WATT & HOME	Favorable	18/07/2023	Installation de 8 panneaux solaires photovoltaïques teinte noire (1 ligne de 8 panneaux en PORTRAIT) sur toiture, en surimposition	98 impasse des Lucioles (lotissement la Rivoire) 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
DP 038422 23 00110	Monsieur THIERRY GIRARD	Favorable	07/09/2023	INSTALLATION DE 16 PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAIQUES EN SURIMPOSITION D'UNE SURFACE TOTALE DE 29M <sup>2</sup>	77 Chemin des Poneys 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis**

DP 038422 23 00109	Monsieur BRAULT Cyril LB RESIDENCES	Favorable	18/07/2023	Division en vue de construire 2 lots	55 Impasse de l'Achard 38410 SAINT-MARTIN-D'URIAGE	m <sup>2</sup>
-----------------------	---	-----------	------------	--------------------------------------	---	----------------

DP 038422 23 00107	Monsieur TAORMINA GERALD SARL GREEN PRO ELEC	Favorable	19/07/2023	Installation de panneaux photovoltaïques de couleur noir en surimposition de toiture existante	851 ROUTE DE LA COMBETTE 38410 SAINT-MARTIN-D'URIAGE	m <sup>2</sup>
-----------------------	---	-----------	------------	--	---	----------------

DP 038422 23 00102	Monsieur Pierre GIGNOUX	Favorable	21/07/2023	Panneaux solaires dans le plan de toiture	1266 Route de Pinet, Le Penet 38410 SAINT-MARTIN-D'URIAGE	m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

DP 038422 23 00099	Madame Laurence VOISIN	Accord tacite	08/09/2023	Installation d'une pompe à chaleur sur le mur contre le côté Est de la maison, le flux d'air de la pompe à chaleur est orientée vers aucune autre façade voisine. Une protection antibruit sera mise en place au niveau de la pompe à chaleur. La pompe à chaleur ne fonctionnera que l'hiver pour le chauffage en complément d'un poêle à bois (chauffage principal) et pour chauffer l'eau (1h maxi de fonctionnement par jour l'été)	71 chemin du repos 38410 SAINT-MARTIN-D'URIAGE	m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------------	---------------	------------	---	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

### Permis d'aménager comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions

PA 038422 23 00004	Monsieur ALEXIS MOUNIER	Favorable	23/08/2023	Réalisation d'un lotissement de 2 lots à usage d'habitation.	141 Chemin des Aveux 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------------	-----------	------------	---	---	----------------

PA 038422 23 00001	Monsieur BOIDRON Fabien ARMONIO	Favorable	24/07/2023		route de Chamrousse 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------------------------	-----------	------------	--	--	----------------

### Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

PC 038422 22 00043 M01	Monsieur Benoit LOUP	Favorable avec prescriptions	24/08/2023	maison individuelle	440 chemin du Meffrey 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	148,74 m <sup>2</sup>
---------------------------	-------------------------	------------------------------------	------------	---------------------	--	--------------------------

PC 038422 23 00032	Madame Brigitte GALVAIN	Favorable	12/09/2023	Construction d'une extension avec garage. Voir notice architecturale PCMI 4.	15 Chemin de Grosse Pierre, - 38410 Saint-Martin-d'Uriage	314,00 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------------	-----------	------------	--	--	--------------------------

PC 038422 09 20027 M03	Monsieur Philippe OPDENACKER	Favorable	18/08/2023	Changement de destination - grange en habitation	100 Chemin des Angères 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	161,72 m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------------------	-----------	------------	---	---	--------------------------

PC 038422 23 00029	Monsieur DELHOMME Sébastien S.C. LUCANGA	Favorable	03/08/2023	Extension d'une maison individuelle. Construction d'une piscine. Mise en conformité assainissement individuel.	2671 Route de Chamrousse 38410 Saint-Martin-d'Uriage	177,80 m <sup>2</sup>
-----------------------	---	-----------	------------	--	---	--------------------------



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

### Permis de construire comprenant ou non des démolitions

PC 038422 23 00028	Monsieur MELOT Pierre-Alain PROHIMMO	Favorable	12/09/2023	Construction d'un immeuble de 4 logements intermédiaires avec terrasses et abri voitures	Impasse de la Batteuse 38410 Saint-Martin-d'Uriage	517,00 m <sup>2</sup>
-----------------------	--	-----------	------------	--	---	--------------------------

PC 038422 23 00025	Monsieur Matthias MINACORI	Favorable	07/09/2023	<p>Construction d'une maison d'habitation en R-1 sur un terrain en pente d'une superficie de 819 m<sup>2</sup>, sur la commune de Saint Martin d'Uriage, le long du chemin des Plantées.</p> <p>Le projet sera toiture à 2 pans recouverte de tuiles rouges d'une pente de 50%.</p> <p>Il sera mis en valeur en créant différents volumes de "cubes" avec des teintes différentes mais complémentaires pour ainsi donner du "cachet" au projet.</p> <p>Les façades seront en enduit de teinte beige et marron.</p> <p>Les menuiseries extérieures seront de teinte "gris brun".</p> <p>Le projet disposera d'un stationnement couvert et fermé accolé à la maison, ainsi qu'un grand espace le long du chemin des Plantées pouvant accueillir 2 véhicules.</p>	chemin des Plantées 38410 SAINT-MARTIN-D'URIAGE	149,12 m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------------------	-----------	------------	--	--	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 038422 23 00024	Monsieur Jérôme VERNAY	Favorable	18/09/2023	RENOVATION COMPLETE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE DANS LE VOLUME EXISTANT POUR DES RAISONS STRUCTURELLES : DEPOSE DE LA TOITURE ET COUVERTURE OUVERTURES EN SOUS OEUVRE SUR MURS OUEST ET SUD	495 chemin des Roux 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	208,90 m <sup>2</sup>

PC 038422 17 00061 M01	Monsieur GOKCE Selahattin SCCV Place des Roses	Favorable	03/08/2023	Nouvelle construction - projet d'aménagement d'une place, construction de 2 bâtiments de 38 logements et 8 commerces, parking souterrain de 53 places	42 Allée DES ROSES 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	3 527,59 m <sup>2</sup>
---------------------------	---	-----------	------------	---	---	----------------------------

### Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

PC 038422 20 00022 M02	Monsieur Patrick HENRY	Favorable	25/08/2023	construction d'une maison indivuelle et d'un garage	140 PAS DE LA BREDUIRE 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	162,40 m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------------	-----------	------------	--	---	--------------------------

### Permis de construire comprenant ou non des démolitions

PC 038422 23 00021	Monsieur Sebastian Godfrey Michael WYKEHAM	Favorable	28/07/2023	Fermeture d'une partie de la terrasse Est et une partie de la terrasse Sud avec une construction en ossature bois. Finition des façades avec du	947 Route de Saint - Nizier 38410 Saint-Martin-d'Uriage	324,50 m <sup>2</sup>
-----------------------	--	-----------	------------	---	--	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>bardage bois pose verticale teinte naturelle.</p> <p>Fermeture d'une partie des terrasses couvertes du RDC avec une construction en ossature.</p> <p>Finition des façades avec de l'enduit taloché fin teinte ton pierre (même couleur que la façade existante).</p> <p>Rénovation de la façade existante</p>		
--	--	--	--	--	--	--

PC 038422 23 00018	Monsieur BEAUJEAN CHARLES Ets THERMAL D'URIAGE	Favorable	20/07/2023	Réaménagement de l'unité de soin Rhumatologie 2 dans l'ancienne unité de soin ORL avec extension de 57 m <sup>2</sup> sdp. L'ancienne aile de Rhumatologie est consignée. Demontage d'un abris dans la cour technique	80 PLACE DEESSE HYGIE 38410 Saint-Martin-d'Uriage	2 172,00 m <sup>2</sup>
-----------------------	---	-----------	------------	---	--	----------------------------

**Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes**

PC 038422 23 00016	Monsieur Olivier THOMAS	Favorable	20/07/2023		196 impasse Sansaret 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	240,00 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------------	-----------	------------	--	---	--------------------------