



COMMUNE DE SAINT MARTIN D'URIAGE

Dossiers décidés jusqu'au 2 septembre 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 038422 24 00131	Monsieur NACCACHE David GROUPE VERLAINE	Favorable	21/08/2024	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 10.93 m ² (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	310 Chemin du Pré du Nay 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	---	-----------	------------	---	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

DP 038422 24 00129	PATRICK CHENEVAS-PAULE	Favorable	29/08/2024	<p>Déclaration modificative à déclaration préalable de travaux</p> <p>Madame, Monsieur, Nous avons déposé un dossier de déclaration préalable N°DP 038422 24 00034 en Mairie le 21 février 2024, complété le 4 mars 2024 et finalement accepté par arrêté de non-opposition à déclaration préalable notifié le 17 mai 2024, suite à une procédure de recours gracieux. La présente déclaration a pour objet de venir modifier et régulariser la précédente.</p> <p>Construction d'une terrasse surélevée de 30.80 m2 en bois non étanche dans la continuité de notre maison et reliant notre Hangar.</p>	804 Route de Corps 38410 Saint-Martin-d'Uriage	100,00 m ²
-----------------------	---------------------------	-----------	------------	--	---	--------------------------

DP 038422 24 00124	Monsieur François RICHARD	Favorable avec prescriptions	01/08/2024	<p>Implantation de 6 panneaux photovoltaïques sur un toit terrasse.</p> <p>Les panneaux ne seront pas visibles depuis l'espace public (cf dossier technique où la pose se fait à plat sur le toit terrasse) Les panneaux photovoltaïques sont de couleur noir, sans effet de</p>	93 Impasse du Luquet 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	------------------------------	------------------------------------	------------	--	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				carroyage. Les crochets sont également noirs. Superficie 12 m². Cette nouvelle demande annule la DP0384222400105 de M Richard où la pose se faisait sur le garde corps.		

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 038422 24 00121	Monsieur POMMART Sylvain GAEC D'ALLICLOUD	Favorable avec prescriptions	19/08/2024	Le projet photovoltaïque en toiture du GAEC d'Allicoud a pour objet la pose en intégration simplifiée de 90 modules photovoltaïques, de couleur sombre et unie, de marque française VOLTEC SOLAR, répartis en une nappe rectangulaire et uniforme par pan de toiture. Ce projet d'autoconsommation solaire a pour but de faire baisser les coûts énergétiques de l'exploitation agricole. Suite à la réponse du service urbanisme concernant la première déclaration préalable sur ce projet, l'implantation des panneaux a été retravaillée afin qu'ils s'intègrent plus harmonieusement au bâti. Un champ de 30 panneaux sera implanté à l'extrémité Nord du pan Est. Cette partie du pan présente l'avantage de ne pas être visible	54 Chemin du Mûrier 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m²
-----------------------	---	------------------------------------	------------	---	--	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				depuis les voies publiques, ni depuis l'entrée au GAEC. Un deuxième champ de 60 panneaux sera implanté sur le pan Ouest du bâtiment, faisant face directement à une colline en champs et en forêt. Ainsi, ce pan donnant vers l'extérieur du hameau devrait également être très peu visible.		
--	--	--	--	--	--	--

DP 038422 24 00114	Monsieur Philippe BOITA	Favorable	24/07/2024	Extension d'une maison individuelle pour créer une pièce supplémentaire (bureau). Afin de ne pas dénaturer la maison existante, l'extension sera complètement enterrée. Elle prend place derrière un mur de soutènement en béton armé existant à l'Ouest. Une ouverture sera créée dans ce mur Ouest. La toiture de cette extension sera étanchée et recouverte d'une terrasse bois, comme aujourd'hui. Le mur en enrochement qui prolonge le mur béton sera conservé dans son état actuel. Emprise au sol : maison + extension + abri voiture = 154 m ² /1000 = 0,154 < 0,20 Pleine terre et Biotope : 1000 m ² - emprise 154 - parking accès 110 = 736/1000 = 0,736 > 0,6	68 Allée de la Chenevière 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	----------------------------	-----------	------------	--	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

DP 038422 24 00113	Oriane AUREILLE	Favorable avec prescriptions	29/07/2024	Création d'un nouvel accès depuis le chemin de l'Eparaz, afin de permettre la suppression de l'accès existant qui est en servitude sur un autre fonds.	215 Route des Oddoz 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	-----------------	------------------------------------	------------	--	--	----------------

DP 038422 24 00112	M. GIRAUD Gérald MAIRIE DE SAINT- MARTIN D'URIAGE	Favorable	22/07/2024	Pose de 2 stores bannes en façade : pose d'un store en alignement avec le store existant en façade Sud (terrasse) et pose d'un 3ème store en façade Sud-Est dans l'alignement des 2 autres stores (fenêtre cuisine) Changement des toiles des stores de l'ensemble des stores bannes de la résidence autonomie : toile acrylique teinte CERISE (RAL 7435)	50 Impasse du Belvédère 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	---	-----------	------------	--	--	----------------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 038422 24 00111	Monsieur Vincent CHARLON	Favorable	25/07/2024	INSTALLATION DE 12 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN SURIMPOSITION DE TOITURE, POUR UNE PUISSANCE GLOBALE DE 6KWC ET UNE SURFACE D'ENVIRON 30M ²	1476 Route de Chamrousse 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	-----------------------------	-----------	------------	---	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

DP 038422 24 00108	Monsieur David MICOTTIS	Favorable	19/08/2024	Rénovation toiture, les tuiles sont poreuse par forte pluie	302 Route de la Pérérée 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	----------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

Déclaration préalable - Lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager

DP 038422 24 00103	Monsieur Laurent FACY	Favorable	24/07/2024		261 Route du Replat 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	--------------------------	-----------	------------	--	--	----------------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 038422 24 00102	Madame Christelle GARCIN	Favorable avec prescriptions	19/08/2024	Deux dalles béton pour terrasse plate, dans un premier temps 1 qui restera en BETON BRUT et dans un second temps carrelé et la seconde restera en BETON BRUT. Terrain qui est entouré d'herbe. Mise en place de caniveaux avant l'entrée du garage et tout au long de la terrasse pour reversement dans le champs (HERBE). Mise en place d'un petit muret identique à celui existant d'une hauteur MAX de 1m30/1m50.	1901 Route de Pinet 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	-----------------------------	------------------------------------	------------	--	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 038422 24 00101	Monsieur Thierry DUCHENE	Favorable	24/07/2024	Modification de l'implantation de la piscine, du local technique et de la cuve de rétention des EP	329 Route d'Uriage 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m ²
-----------------------	-----------------------------	-----------	------------	--	---	----------------

DP 038422 24 00100	Monsieur Jean-Louis GADILLE	Favorable	11/07/2024	Installation photovoltaïque de 12 panneaux au format portrait. Couleur Noire Intégration à la toiture (à la place des tuiles) Minirail de K2 Systems (voir vue en coupe de l'intégration) Surface de 24m ²	29 Chemin de la Richardière 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
-----------------------	--------------------------------	-----------	------------	--	--	----------------

Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

DP 038422 24 00098	Monsieur Patrick CHENEVAS-PAULE	Favorable	25/07/2024	Changement de toutes les fenêtres du bâtiment d'habitation en fenêtre aluminium RAL 7012 et fermeture de notre balcon existant afin d'agrandir la pièce de vie de notre habitation.	804 Route de Corps 38410 Saint-Martin-d'Uriage	118,62 m ²
-----------------------	------------------------------------	-----------	------------	---	---	--------------------------

DP 038422 24 00096	Monsieur GIRAUD Gérald Mairie de Saint-Martin d'Uriage	Favorable	05/07/2024	Création d'une fresque murale sur le mur du bâtiment communal accueillant le service jeunesse	2 place de la mairie 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m ²
-----------------------	---	-----------	------------	---	---	----------------

Déclaration préalable - Lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 038422 24 00095	Monsieur Rémi BOSIA	Favorable	01/08/2024	Division en vue de construire	169 Chemin des Aveux 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m ²

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 038422 24 00092	Madame Martine POURCHET	Favorable	28/08/2024		86 Impasse des Droséras 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
DP 038422 24 00084	Monsieur Olivier TRANCART	Favorable	24/07/2024	pose de 4 panneaux photovoltaïques en toiture Sud pose de 8 panneaux photovoltaïques en toiture Ouest	672 Route de chamrousse 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²
DP 038422 24 00083	Monsieur HAGEGE KEVIN LEADER ENVIRONNEMENT	Favorable	25/07/2024	Installation de 21 panneaux photovoltaïques en sur imposition de 9kwc POUR UNE AUTO CONSOMMATION DE LA PRODUCTION ELECTRIQUE. LA SURFACE TOTALE EST DE 45m2	244 Le Vieux Chemin 38410 Saint-Martin-d'Uriage	m ²

Déclaration préalable - Lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager

DP 038422 24 00068	Madame Viviane PERRIN-BLANC	Favorable	20/08/2024	Division en vue de construire	136 Impasse du Rocher Blanc 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m ²
-----------------------	--------------------------------	-----------	------------	-------------------------------	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 038422 24 00062	Monsieur Richard ARMAND	Favorable	24/07/2024	Division en vue de construire	448 Route de la Combette 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m ²
-----------------------	----------------------------	-----------	------------	-------------------------------	---	----------------

Permis de construire comprenant ou non des démolitions

PC 038422 23 00018 M02	BEAUJEAN CHARLES Ets THERMAL D'URIAGE	Favorable	20/08/2024		80 PLACE DEESSE HYGIE 38410 Saint-Martin-d'Uriage	2 172,00 m ²
---------------------------	--	-----------	------------	--	--	----------------------------

PC 038422 22 00040 M01	Monsieur ALLAIN Christian SAS AU COCHON TRANQUILLE	Favorable	19/08/2024	Construction d'un abri en bois ouvert pouvant accueillir un distributeur de produits paysans et un espace permettant la vente à la ferme	Chemin du Loutas 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	42,07 m ²
---------------------------	---	-----------	------------	--	---	----------------------

Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

PC 038422 20 00023 M03	Monsieur Fabrice VONARX	Favorable	19/08/2024	Réduction de l'emprise au sol, modifications sur les façades et toitures	140 PAS DE LA BREDUIRE 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	193,80 m ²
---------------------------	----------------------------	-----------	------------	--	---	--------------------------

PC 038422 24 00015	Monsieur Quentin MAHOT	Favorable	20/08/2024	Aménagement des combles . dalle existante, mais modification de la charpente pour créer 2 lucarnes rampantes de part et d'autre du	225 Route des Mésanges 38410 Saint-Martin-d'Uriage	113,50 m ²
-----------------------	---------------------------	-----------	------------	---	---	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				faïtage afin de maximiser la surface avec une hauteur minimal de 1,80m. L'objectif est de disposer de 42,5m ² pour créer 2 chambres et une salle de bain.		
--	--	--	--	---	--	--

PC 038422 19 00006 M01	Monsieur Fabien DEL NIDO	Favorable	25/07/2024		21 Impasse de Malissole 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m ²
---------------------------	-----------------------------	-----------	------------	--	--	----------------

Permis de construire comprenant ou non des démolitions

PC 038422 24 00013	Monsieur Igor MUSARD	Favorable	25/07/2024	Création d'une extension consécutive à l'achat de 600m ² de la parcelle AI 671 mitoyenne. Soubassement RDC en structure béton et ossature bois pour le R+1. Toiture terrasse végétalisée et bardage bois en carrelé ajouré grisé	1793 Route de Chamrousse 38410 Saint-Martin-d'Uriage	199,81 m ²
-----------------------	-------------------------	-----------	------------	---	---	--------------------------

PC 038422 23 00025 M01	Matthias MINACORI	Favorable avec prescriptions	09/08/2024		50 Impasse de la Grande Lauzière 38410 SAINT-MARTIN- D'URIAGE	m ²
---------------------------	-------------------	------------------------------------	------------	--	--	----------------